



# Poslovna zona Jarek Habekov

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Hrašćina
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	32.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	12.707
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
12707	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	tržišna cijena

## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da

## Voda

Dostupnost Da

## Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročištač  
otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne  
djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,79

Komunalni doprinos za uredski prostor  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,79

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,79

Oslobađanje plaćanja komunalnog  
doprinosa Da, oslobođenje plaćanja komunalnog  
doprinosa 50% od trenutne cijene

### Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,39

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, oslobođenje od plaćanja komunalne  
naknade u prvoj godini poslovanja 100%, u  
drugoj 50%, a u trećoj 25%

### Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 2,08

Vodni doprinos za proizvodne građevine  
(EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,37

Vodni doprinos za otvorene poslovne  
građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 1,04

### Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,14

## Prostorni planovi

<b>Prostorni plan uređenja županije</b>	Da
<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	km
<b>Autocesta</b>	A4, 6 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	2 km
<b>Morska luka</b>	Rijeka , 218 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb -Franjo Tuđman , 69 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.