



Poslovna zona Vodnjan-sjever

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Vodnjan-Dignano
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m²)	359.965
Veličina dostupnog zemljišta (m²)	180.500
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	12
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
GRAD VODNJAN-DIGNANO TRENUTNO NEMA U PLANU PRODAJU/NAJAM PARCELA KOJE IMA U VLASNIŠTVU	*	Ravno			Nema tereta	-	

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Ne

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač
otpadnih voda Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne
djelatnosti (EUR*/m³) 10,6

Komunalni doprinos za uredski prostor
(EUR*/m³) 10,6

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti
(EUR*/m³) 10,6

Oslobađanje plaćanja komunalnog
doprinosa Da, industrijske hale iznad 3,5 m visine

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) 0,03

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³) 1,77

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³) 0,32

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²) 0,53

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²) 0,04

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0 km
Autocesta	A1, 1 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Pula, 10 km
Zračna luka	Međunarodna zračna luka Pula , 10 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
RECTOR-LNG	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda	Republika Hrvatska		
JAMNICA d.d.	Proizvodnja osvježavajućih napitaka; proizvodnja mineralne i drugih flaširanih voda	Republika Hrvatska		
SVIJET BILJAKA d.o.o.	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja	Republika Hrvatska		
HISTRIA MARE-DOMUS d.o.o.	Organizacija izvedbe projekata za zgrade	Republika Hrvatska		
BRIONKA d.d.	Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača	Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
PLINACRO d.o.o.	Cjevodovni transprt	Republika Hrvatska		
IMEL d.o.o.	Elektroinstalacijski radovi	Republika Hrvatska		
OPG Komić	Proizvodnja eteričnih ulja	Republika Hrvatska		

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.