

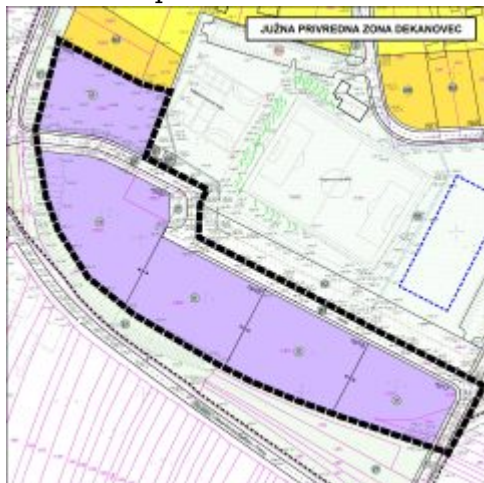
Južna privredna zona Dekanovec

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Dekanovec
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	19.758
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	12.215
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	8,0
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
4706	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	6,65
2617	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	6,65
3917	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	6,65

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Da

Električna energija

Dostupnost Da

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³)

2,12€ /m³ - za građenje poslovnih građevina investitori se djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 15% od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³)

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³)

2,12€ /m³ – za građenje poslovnih građevina investitori se djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 15% od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, U svrhu poticanja poduzetništva i poticanja zapošljavanja na području Općine Dekanovec, djelomično ili u cijelosti oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa investitori (vlasnici) građevinskog zemljišta u Dekanovcu za gradnju poslovnih objekata. Pravo na djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju svi investitori (vlasnici) građevinskog zemljišta na području Općine Dekanovec pod uvjetom da nakon kupnje građevinskog zemljišta, odnosno stavljanja u funkciju poslovnih objekata, na neodređeno puno radno vrijeme zaposle određeni broj radnika i to: Redni broj Broj novozaposlenih radnika na neodređeno puno radno vrijeme Postotak oslobođenja od plaćanja u ukupnom razrezu komunalnog doprinosa 1. od 3 do 4 10% 2. od 5 do 6 20% 3. od 7 do 8 30% 4. od 9 do 10 40% 5. od 11 do 12 50% 6. od 13 do 14 60% 7. od 15 do 16 80% 8. od 17 do 19 90% 9. od 20 i više 100% Dokaze za ostvarenje prava iz stavka 3. ovog članka poduzetnik (obrtnik) dostavlja Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Dekanovec prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, a to su: a. ovjerena izjava investitora o namjeri zapošljavanja b. ovjerena preslika prijave MIO novozaposlenih radnika c. preslika osobnih iskaznica novozaposlenih radnika d. preslika radnog staža koje izdaje MIO

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²)

0,04 €/m²/mjesечно

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Ne

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	0,3 km
Autocesta	A3, 16 km
Industrijski kolosijek	17 km
Morska luka	Luka Rijeka, 270 km
Zračna luka	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 105 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Telemont d.o.o.	Djelatnosti žičane telekomunikacije	Republika Hrvatska		www.telemont.hr

Galerija



* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.