

# Gospodarska zona Podbrest

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Općina Orehovica
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	115.235
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	105.311
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4 za građevne čestice do 1 hektar 0,6 za građevne čestice veće od 1 hektar
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,2
Dopuštena visina gradnje (m)	8,5
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
8944	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	2,85
8459	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	2,85
8127	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	5,70
7717	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	5,70
7251	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	5,70
6756	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	5,70
12340	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	5,70

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Ne

### Električna energija

Dostupnost Ne

### Voda

Dostupnost Ne

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Ne

## Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

**Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>)** 1,33 EUR-a (Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> odnosno po m<sup>2</sup> za otvorene građevine - Zona I.)

**Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m<sup>3</sup>)**

**Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>)** 1,33 EUR-a (Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> odnosno po m<sup>2</sup> za otvorene građevine - Zona I.)

**Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** Ne

## Komunalna naknada

**Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>)** Poslovni prostor do 1.000 m<sup>2</sup> - 0,27 EUR-a  
Poslovni prostor iznad 1.001 m<sup>2</sup> - 0,13 EUR-a  
Skladišni prostor uz poslovni - 0,13 EUR-a  
Poslovni prostor - trgovina - 0,27 EUR-a  
Poslovni prostor - ugostiteljstvo - 0,27 EUR-a  
Ostale uslužne djelatnosti - 0,27 EUR-a

**Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** Da, U skladu s Odlukom: Privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade investitorima izgradnje novih objekata za obavljanje poslovne djelatnosti za prvu godinu poslovanja objekta

## Vodni doprinos

**Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)** 0,24

**Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)** 1,41

**Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)** 0,39

## Vodna naknada

**Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>)** Poslovne građevine 0,04 EUR

## Prostorni planovi

**Prostorni plan uređenja županije** Da

<b>Prostorni plan uređenja općine/grada</b>	Da
<b>Urbanistički plan uređenja</b>	Izrađen
<b>Detaljni plan uređenja</b>	Izrađen

## **Udaljenost prometne infrastrukture**

<b>Pristupna cesta</b>	Potrebno izraditi pristupnu cestu. 0,8km
<b>Autocesta</b>	A1, 2 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	12 km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 255 km
<b>Zračna luka</b>	Zračna luka "Franjo Tuđman" Zagreb, 90 km

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.