



# Poduzetnička zona Sječine

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Županija
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	444.401
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	160.050
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	
Dopuštena visina gradnje (m)	P+3 upravna zgrada, 18,5m proizvodna građevina
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

## Kapacitet infrastrukture/energenata

<b>Plin</b>	
Dostupnost	Da
<b>Električna energija</b>	
Dostupnost	Da
<b>Voda</b>	
Dostupnost	Da
<b>Odvodnja/kanalizacija</b>	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda	Da

# Komunalne informacije

## Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 3,24

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m<sup>3</sup>) 5,11

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 5,11

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa Da, 50 %

## Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>) 2,53

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, 100 % za prve dvije godine rada

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) Prema tarifama Hrvatskih voda

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) Prema tarifama Hrvatskih voda

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) Prema tarifama Hrvatskih voda

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) Obračun prema djelatnosti poslovnog subjekta i namjeni poslovnog prostora

# Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Ne postoji obveza izrade

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	km
<b>Autocesta</b>	A3, 2 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	1 km
<b>Morska luka</b>	, km
<b>Zračna luka</b>	Osijek - Klisa, 60 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Šišarka d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od drveta (pelet)	Republika Hrvatska		<a href="http://www.sisarka.com">www.sisarka.com</a>
Eko-term d.o.o.	Za trgovinu i usluge	Republika Hrvatska		<a href="http://www.eko-term.hr">www.eko-term.hr</a>
Komunalije Hrgovčić d.o.o.	Prijevoz, skladištenje i prerada otpada	Republika Hrvatska		<a href="http://www.komunalije.org">www.komunalije.org</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.