

# Poslovna zona Nijemci

## Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Nijemci
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	47.000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	12.800
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	Po+P+1K+Pk
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	

## Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
12800	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	1,88

## Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin	
Dostupnost	Da
Električna energija	
Dostupnost	Da
Voda	
Dostupnost	Da
Odvodnja/kanalizacija	
Dostupnost	Da
Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda	Ne

## Komunalne informacije

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,13
Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,13
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,13
Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa	Ne
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade (EUR*/m <sup>2</sup> )	a) poslovni prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 0,32 EUR/m <sup>2</sup> b) poslovni prostori koji služe za djelatnosti koje nisu proizvodne 0,48 EUR/m <sup>2</sup>
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Ne
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m <sup>3</sup> )	0,66

## Vodni doprinos

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,80

Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,13

## Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>) 0,04

## Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije Da

Prostorni plan uređenja općine/grada Da

Urbanistički plan uređenja Izrađen

Detaljni plan uređenja Ne postoji obveza izrade

## Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta km

Autocesta A3, 12 km

Industrijski kolosijek 10 km od željezničkog terminala "Spačva" km

Morska luka riječna luka "Vukovar", 30 km

Zračna luka Osijek, 50 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Kik Projekt, Obrt za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja	Republika Hrvatska		<a href="#">n/p</a>

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Axereal Croatia	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja	Francuska Republika	AXÉRÉAL PARTICIPATIONS EUROPE CENTRALE, Francuska	<a href="https://www.axereal.hr/">https://www.axereal.hr/</a>
OPG Vladimir Lovrenčić	Poljoprivreda	Republika Hrvatska		<a href="#">n/p</a>
Bendix d.o.o.	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila	Republika Hrvatska		
Solarni projekti d.o.o.	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje	Republika Hrvatska		<a href="https://www.solarniprojekti.hr/">https://www.solarniprojekti.hr/</a>
Amarilis d.o.o.	Nespecijalizirana trgovina na veliko	Republika Hrvatska		
ASTEK 15 d.o.o. za proizvodnju energije, trgovinu i usluge	Proizvodnja električne energije	Republika Hrvatska		
DJELATNIK, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i uslužne djelatnosti	Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove	Republika Hrvatska		<a href="https://djelatnik.hr/">https://djelatnik.hr/</a>

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.