

# Poduzetnička zona Krapina Nova - zapad

## Opće informacije

<b>Lokacija (grad/općina)</b>	<b>Krapina</b>
<b>Tip zone</b>	Poduzetnička zona
<b>Veličina zone (m<sup>2</sup>)</b>	475.613
<b>Veličina dostupnog zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	234.781
<b>Namjena zemljišta</b>	Proizvodno-uslužna
<b>Dopušteni koeficijent izgradnje</b>	0,5
<b>Dopušteni koeficijent iskoristivosti</b>	1,8
<b>Dopuštena visina gradnje (m)</b>	12
<b>Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)</b>	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

## Dijagrami i planovi zone

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



## Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
---	--------------------------------------	-------------	----------------	-------------------------------	----------------------	-------------------------------	---

Veličina ponuđene parcele (m <sup>2</sup> )	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m <sup>2</sup> / EUR*m <sup>2</sup> /godišnje)
234781	*	Ravno		Javno, privatno	Nema tereta	Prodaja	tržišna cijena

## Kapacitet infrastrukture/energenata

### Plin

Dostupnost Da

### Električna energija

Dostupnost Da

### Voda

Dostupnost Da

### Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Da

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda Ne

## Komunalne informacije

### Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,99

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,99

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m<sup>3</sup>) 0,99

## Komunalni doprinos

### Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, Oslobađanje u iznosu od 30 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa za gradnju građevine na području zone te mogućnost drugih oslobađanja prema utvrđenim kriterijima iz članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Krapine - uz uvjet da se primjenom navedenih kriterija može odobriti maksimalno oslobađanje 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa. Dodatne olakšice: 30 % popusta na jednokratno plaćanje i u cijelosti iznos maksimalnog oslobađanja od 50 % te mogućnost odobravanja 30 % popusta na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, predstavlja ukupno maksimalno 80 % manju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa.

## Komunalna naknada

### Iznos komunalne naknade (EUR\*/m<sup>2</sup>)

0,08-0,17

### Oslobađanje plaćanja komunalne naknade

Da, oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja 100%

## Vodni doprinos

### Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

1,33

### Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR\*/m<sup>3</sup>)

0,24

### Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR\*/m<sup>2</sup>)

0,39

## Vodna naknada

### Naknada za uređenje voda (EUR\*/m<sup>2</sup>)

0,04-0,14

## Prostorni planovi

### Prostorni plan uređenja županije

Da

### Prostorni plan uređenja općine/grada

Da

### Generalni urbanistički plan

Da

### Urbanistički plan uređenja

Izrađen

## Udaljenost prometne infrastrukture

<b>Pristupna cesta</b>	0,1 km
<b>Autocesta</b>	A2, 1 km
<b>Industrijski kolosijek</b>	- km
<b>Morska luka</b>	Luka Rijeka, 203 km
<b>Zračna luka</b>	Međunarodna zračna luka Zagreb - Franjo Tuđman , 68 km

## Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
KTC d.d.	Trgovina	Republika Hrvatska		<a href="http://www.ktc.hr">www.ktc.hr</a>
Esotehna d.o.o.	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme	Republika Hrvatska		<a href="http://www.esotehna.com">www.esotehna.com</a>
Bravarsko-linarska radnja i trgovina, vl. Branko Merkaš	Proizvodnja metalnih konstrukcija	Republika Hrvatska		
M.I. HRŠAK d.o.o.	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova	Republika Hrvatska		<a href="http://www.mi-hrsak.hr">www.mi-hrsak.hr</a>
KRAKOM d.o.o.	Obrada i zbrinjavanje neopasnog otpada	Republika Hrvatska		<a href="http://www.krakom.hr">www.krakom.hr</a>
Cro Gips d.o.o.		Republika Hrvatska		
Fidus Pavić		Republika Hrvatska		

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Poduzetnički inkubator		Republika Hrvatska		

## Galerija

\* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.