

Gospodarska zona Crno

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Grad Zadar
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	4.000.000
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	243.824
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,5
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,5
Dopuštena visina gradnje (m)	16
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	80 dB

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
76127	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	29,48
162143	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	29,48

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Ne

Voda

Dostupnost Da

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda

Da

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³)

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³)

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³)

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, U tijeku donošenja odluka o smanjenju komunalne naknade i komunalnog doprinosa

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²)

Oslobađanje plaćanja komunalne naknade Da, U tijeku donošenje odluka o smanjenju komunalne naknade i komunalnog doprinosa

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za proizvodne građevine
(EUR*/m³)

Vodni doprinos za otvorene poslovne
građevine (EUR*/m²)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Urbanistički plan uređenja	Izrađen
Detaljni plan uređenja	Ne postoji obveza izrade

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	km
Autocesta	A1, 10 km
Industrijski kolosijek	4 km
Morska luka	Luka Gaženica, 4 km
Zračna luka	Zadar, 3 km

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.