

Poduzetnička zona Veljani

Opće informacije

Lokacija (grad/općina)	Benkovac
Tip zone	Poduzetnička zona
Veličina zone (m ²)	357.100
Veličina dostupnog zemljišta (m ²)	176.000
Namjena zemljišta	Proizvodno-uslužna
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1
Dopuštena visina gradnje (m)	P + 1
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano

Dijagrami i planovi zone

Shematski prikaz zone



Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama



Specifikacija parcela u ponudi

Veličina ponuđene parcele (m ²)	Dimenzije parcele (širina*dužina, m)	Opis terena	Vlasnički list	Javno ili privatno vlasništvo	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR*/m ² / EUR*m ² /godišnje)
16346	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-
44845	*	Ravno		Javno	Nema tereta	Prodaja	-

Kapacitet infrastrukture/energenata

Plin

Dostupnost Ne

Električna energija

Dostupnost Ne

Voda

Dostupnost Ne

Odvodnja/kanalizacija

Dostupnost Ne

Mogućnost priključka na pročistač otpadnih voda

Ne

Komunalne informacije

Komunalni doprinos

Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR*/m³) 10,50

Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR*/m³) 10,50

Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) 10,50

Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa

Da, U skladu s člankom 10, stavak 2 . Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Benkovca br. 12/19, 2/23)

Komunalna naknada

Iznos komunalne naknade (EUR*/m²)	Cijena se obračunava pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (npr. za djelatnost proizvodnje energije cijena komunalne naknade za poslovni prostor iznosi 4 eura godišnje po m ² , a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje djelatnosti 0,40 eura godišnje po m ²)
Oslobađanje plaćanja komunalne naknade	Da, Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)

Vodni doprinos

Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR*/m³)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)
Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR*/m³)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine (EUR*/m²)	Prihod Hrvatskih voda koje i obračunavaju iznos naknade (stoga nemamo podatke o visini naknade)

Vodna naknada

Naknada za uređenje voda (EUR*/m²)	Cijena se obračunava na temelju Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013)
--	---

Prostorni planovi

Prostorni plan uređenja županije	Da
Prostorni plan uređenja općine/grada	Da
Generalni urbanistički plan	Da

Urbanistički plan uređenja	Ne postoji obveza izrade
Detaljni plan uređenja	Izrađen

Udaljenost prometne infrastrukture

Pristupna cesta	Potrebno izraditi pristupnu cestu.
Autocesta	A1, 8 km
Industrijski kolosijek	km
Morska luka	Gaženica , 12 km
Zračna luka	Zadar, 8 km

Postojeći poduzetnici u zoni

Naziv tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Poduzetnik vlasnik	Web stranica poduzetnika
Rudarski obrt i pripremni radovi na gradilištu "Kamen"	obrađa kamena	Republika Hrvatska		
CESTOGRADNJA d.o.o.	gradnja, održavanje i uređenje prometnica i javnih površina	Republika Hrvatska		
Obrt "Bartulin"	prijevoz robe i izvođenje radova u niskogradnji	Republika Hrvatska		
Ceste Zadarske županije d.o.o.	proizvodnja asfaltne mase za izgradnju kolničkog zastora	Republika Hrvatska		www.czz.hr

Galerija

* srednji tečaj = 7.54

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.